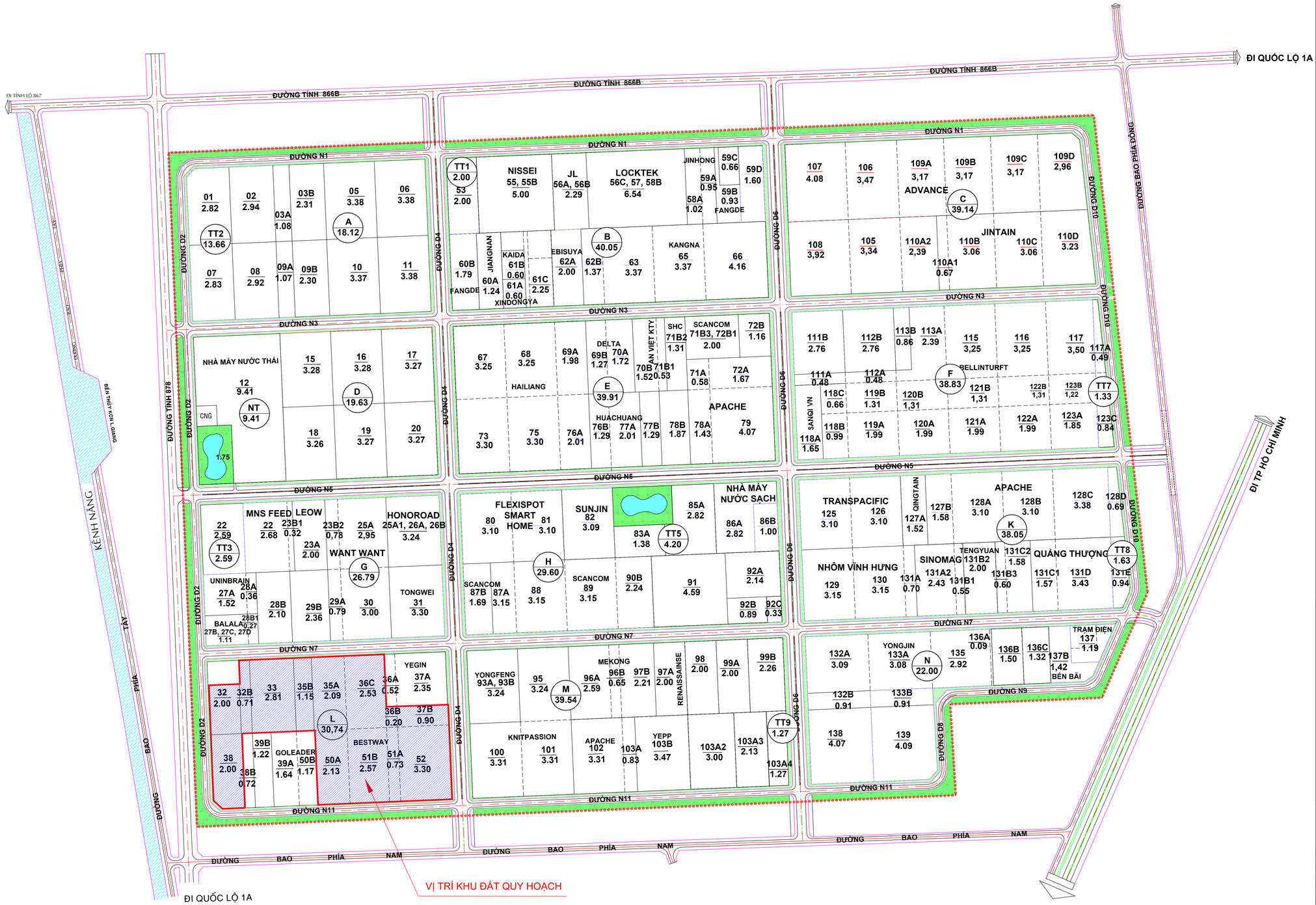
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH

0 80 160 240 320 400 m

THUYẾT MINH:

- PHÍA ĐÔNG: GIÁP VỚI ĐƯỜNG D4, LÔ ĐẤT 36A;
- PHÍA TÂY: GIÁP VỚI ĐƯỜNG D2;
- PHÍA NAM: GIÁP VỚI ĐƯỜNG N11, LÔ ĐẤT 38A,LÔ ĐẤT 38B, LÔ ĐẤT 39A, LÔ ĐẤT 50B;
- PHÍA BẮC: GIÁP VỚI ĐƯỜNG N7, LÔ ĐẤT 36A, LÔ ĐẤT 37A.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ TRÌ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

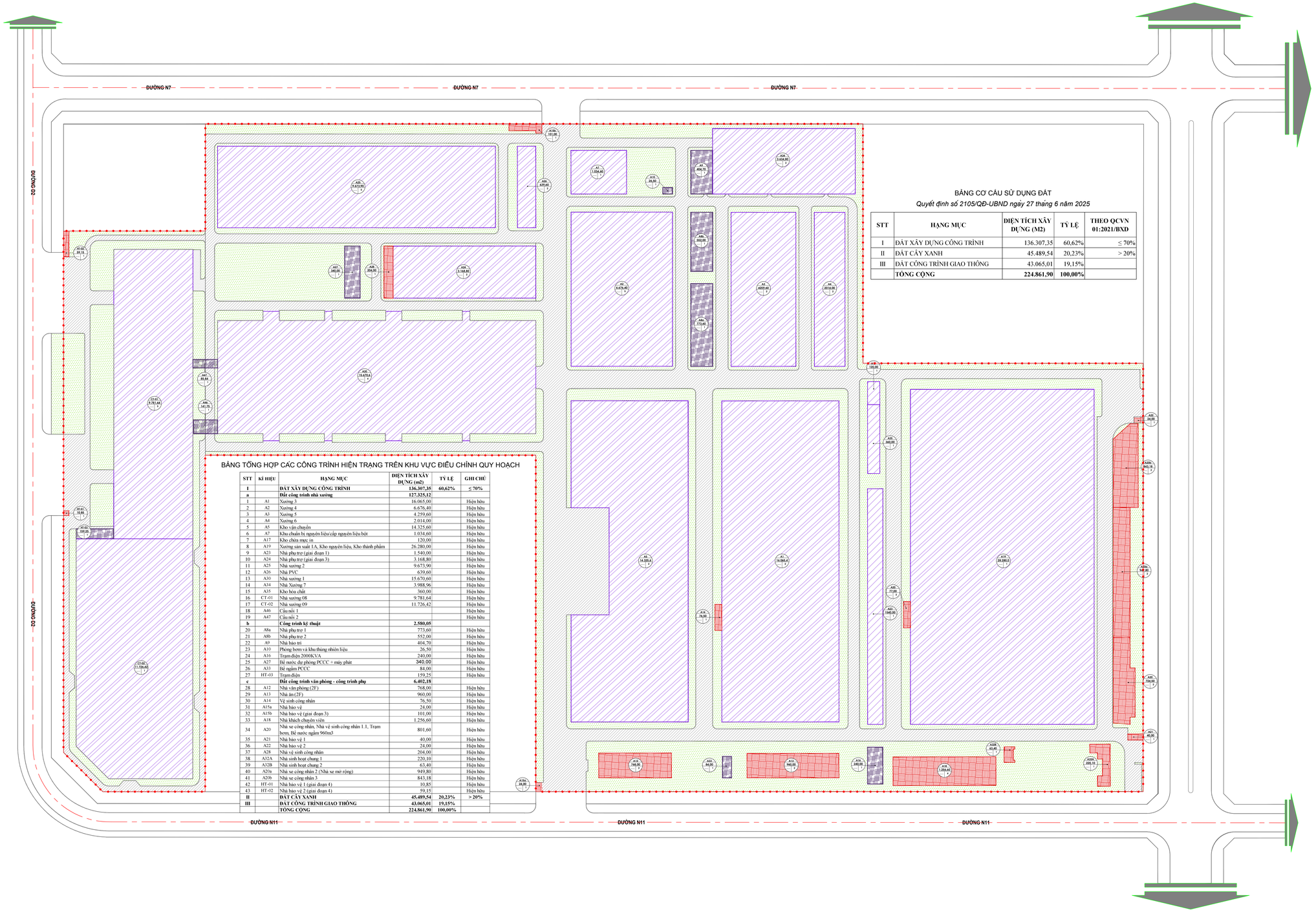
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ SỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỶ LỆ	THEO QCVN 01:2021/BXD
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	136.307,35	60,62%	≤ 70%
II	ĐẤT CÂY XANH	45.489,54	20,23%	> 20%
III	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	43.065,01	19,15%	
	TỔNG CỘNG	**224.861,90**	**100,00%**	

BẢNG TỔNG HỢP CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG TRÊN KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	KÍ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	TỶ LỆ	GHI CHÚ
I		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**	**136.307,35**	**60,62%**	**≤ 70%**
a		**Đất công trình nhà xưởng**	**127.325,12**		
1	A1	Xưởng 3	16.065,00		Hiện hữu
2	A2	Xưởng 4	6.676,40		Hiện hữu
3	A3	Xưởng 5	4.259,60		Hiện hữu
4	A4	Xưởng 6	2.014,00		Hiện hữu
5	A5	Kho vận chuyển	14.325,60		Hiện hữu
6	A7	Khu chuẩn bị nguyên liệu cấp nguyên liệu bột	1.034,60		Hiện hữu
7	A17	Kho chứa mực in	120,00		Hiện hữu
8	A19	Xưởng sản xuất 1A, Kho nguyên liệu, Kho thành phẩm	26.280,00		Hiện hữu
9	A23	Nhà phụ trợ (giai đoạn 1)	1.540,00		Hiện hữu
10	A24	Nhà phụ trợ (giai đoạn 3)	3.168,80		Hiện hữu
11	A25	Nhà xưởng 2	9.673,90		Hiện hữu
12	A26	Nhà PVC	639,60		Hiện hữu
13	A30	Nhà xưởng 1	15.670,60		Hiện hữu
14	A34	Nhà Xưởng 7	3.988,96		Hiện hữu
15	A35	Kho hóa chất	360,00		Hiện hữu
16	CT-01	Nhà xưởng 08	9.781,64		Hiện hữu
17	CT-02	Nhà xưởng 09	11.726,42		Hiện hữu
18	A46	Cầu nối 1			Hiện hữu
19	A47	Cầu nối 2			Hiện hữu
b		**Công trình kỹ thuật**	**2.580,05**		
20	A8a	Nhà phụ trợ 1	773,60		Hiện hữu
21	A8b	Nhà phụ trợ 2	552,00		Hiện hữu
22	A9	Nhà bảo trì	404,70		Hiện hữu
23	A10	Phòng bơm và khu thùng nhiên liệu	26,50		Hiện hữu
24	A16	Trạm điện 2000KVA	240,00		Hiện hữu
25	A27	Bể nước dự phòng PCCC + máy phát	340,00		Hiện hữu
26	A33	Bể ngầm PCCC	84,00		Hiện hữu
27	HT-03	Trạm điện	159,25		Hiện hữu
c		**Đất công trình văn phòng - công trình phụ**	**6.402,18**		
28	A12	Nhà văn phòng (2F)	768,00		Hiện hữu
29	A13	Nhà ăn (2F)	960,00		Hiện hữu
30	A14	Vệ sinh công nhân	76,50		Hiện hữu
31	A15a	Nhà bảo vệ	24,00		Hiện hữu
32	A15b	Nhà bảo vệ (giai đoạn 3)	101,00		Hiện hữu
33	A18	Nhà khách chuyên viên	1.256,60		Hiện hữu
34	A20	Nhà xe công nhân, Nhà vệ sinh công nhân 1.1, Trạm bơm, Bể nước ngầm 960m3	801,60		Hiện hữu
35	A21	Nhà bảo vệ 1	40,00		Hiện hữu
36	A22	Nhà bảo vệ 2	24,00		Hiện hữu
37	A28	Nhà vệ sinh công nhân	204,00		Hiện hữu
38	A32A	Nhà sinh hoạt chung 1	220,10		Hiện hữu
39	A32B	Nhà sinh hoạt chung 2	63,40		Hiện hữu
40	A20a	Nhà xe công nhân 2 (Nhà xe mở rộng)	949,80		Hiện hữu
41	A20b	Nhà xe công nhân 3	843,18		Hiện hữu
42	HT-01	Nhà bảo vệ 1 (giai đoạn 4)	10,85		Hiện hữu
43	HT-02	Nhà bảo vệ 2 (giai đoạn 4)	59,15		Hiện hữu
II		**ĐẤT CÂY XANH**	**45.489,54**	**20,23%**	**> 20%**
III		**ĐẤT CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**	**43.065,01**	**19,15%**	
		TỔNG CỘNG	**224.861,90**	**100,00%**	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

THUYẾT MINH:

- Các công trình phạm vi đồ án có cao độ hoàn thiện như sau:
  - Công trình nhà xưởng nhà kho: +2.450mm;
  - Công trình nhà văn phòng nhà ăn: +2.450 mm;
  - Công trình phụ trợ: +2.450mm;
  - Cao độ vỉa hè: +2.150mm;
  - Công trình giao thông: +2.150mm;

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ SỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ TRÌ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

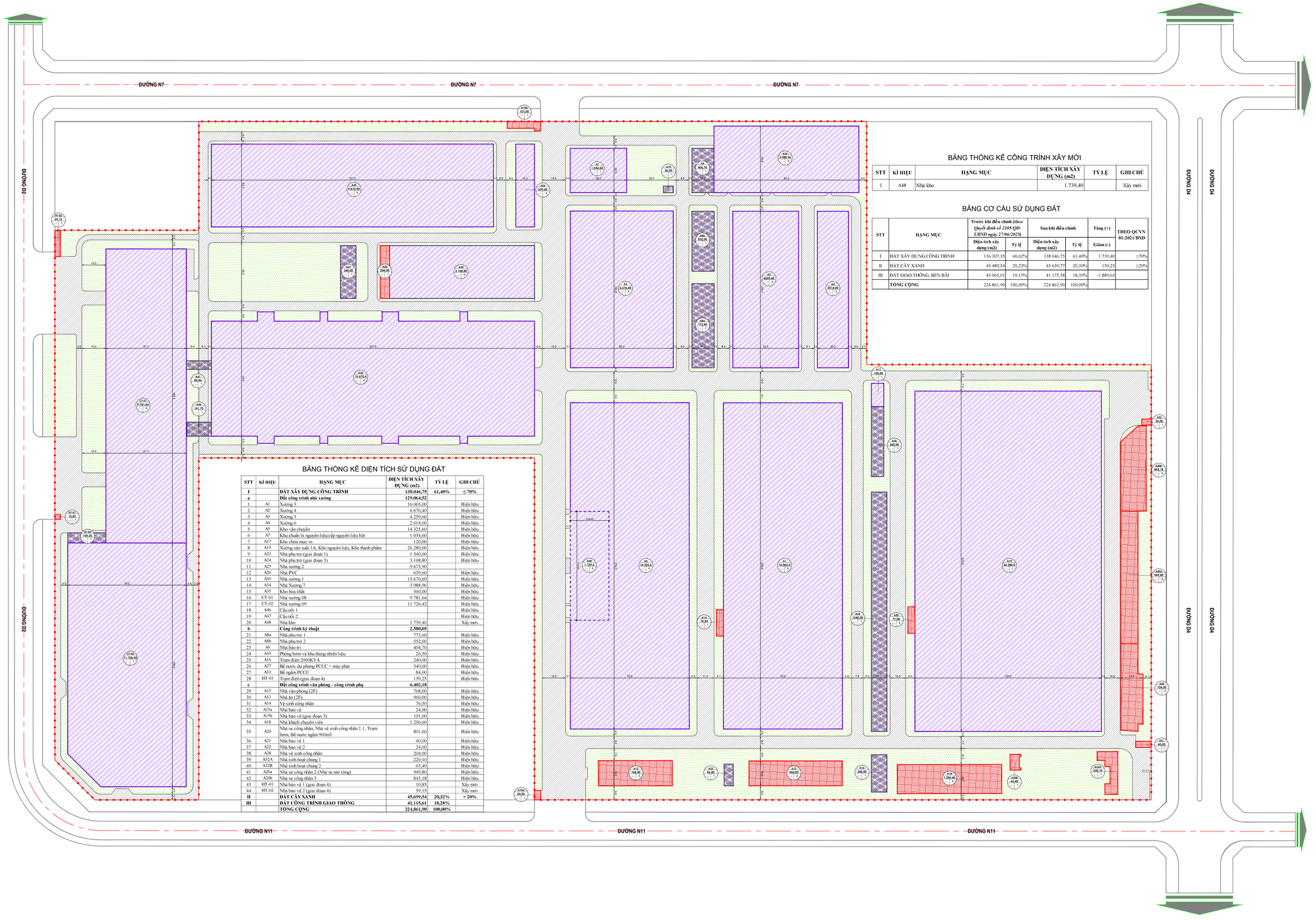
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH



BẢNG THỐNG KÊ CÔNG TRÌNH XÂY MỚI

STT	KÍ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	TỶ LỆ	GHI CHÚ
1	A48	Nhà kho	1.739,40		Xây mới

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	Trước khi điều chỉnh *(theo Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 27/06/2025)*		Sau khi điều chỉnh		Tăng (+)	THEO QCVN 01:2021/BXD
		Diện tích xây dựng (m2)	Tỷ lệ	Diện tích xây dựng (m2)	Tỷ lệ	Giảm (-)	
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	136.307,35	60,62%	138.046,75	61,40%	1.739,40	≤70%
II	ĐẤT CÂY XANH	45.489,54	20,23%	45.639,77	20,30%	150,23	≥20%
III	ĐẤT GIAO THÔNG, BÊN BÃI	43.065,01	19,15%	41.175,38	18,30%	-1.889,63	
	TỔNG CỘNG	224.861,90	100,00%	224.861,90	100,00%		

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	TỶ LỆ	GHI CHÚ
I		**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**	**138.046,75**	**61,40%**	**< 70%**
a		**Đất công trình nhà xưởng**	**129.064,52**		
1	A1	Xưởng 3	16.065,00		Hiện hữu
2	A2	Xưởng 4	6.676,40		Hiện hữu
3	A3	Xưởng 5	4.259,60		Hiện hữu
4	A4	Xưởng 6	2.014,00		Hiện hữu
5	A5	Kho vận chuyển	14.325,60		Hiện hữu
6	A7	Khu chuẩn bị nguyên liệu/cấp nguyên liệu bột	1.034,60		Hiện hữu
7	A17	Kho chứa mực in	120,00		Hiện hữu
8	A19	Xưởng sản xuất 1A, Kho nguyên liệu, Kho thành phẩm	26.280,00		Hiện hữu
9	A23	Nhà phụ trợ (giai đoạn 1)	1.540,00		Hiện hữu
10	A24	Nhà phụ trợ (giai đoạn 3)	3.168,80		Hiện hữu
11	A25	Nhà xưởng 2	9.673,90		
12	A26	Nhà PVC	639,60		Hiện hữu
13	A30	Nhà xưởng 1	15.670,60		Hiện hữu
14	A34	Nhà Xưởng 7	3.988,96		Hiện hữu
15	A35	Kho hóa chất	360,00		Hiện hữu
16	CT-01	Nhà xưởng 08	9.781,64		Hiện hữu
17	CT-02	Nhà xưởng 09	11.726,42		Hiện hữu
18	A46	Cầu nối 1			Hiện hữu
19	A47	Cầu nối 2			Hiện hữu
20	A48	Nhà kho	1.739,40		Xây mới
b		**Công trình kỹ thuật**	**2.580,05**		
21	A8a	Nhà phụ trợ 1	773,60		Hiện hữu
22	A8b	Nhà phụ trợ 2	552,00		Hiện hữu
23	A9	Nhà bảo trì	404,70		Hiện hữu
24	A10	Phòng bơm và khu thùng nhiên liệu	26,50		Hiện hữu
25	A16	Trạm điện 2000KVA	240,00		Hiện hữu
26	A27	Bể nước dự phòng PCCC + máy phát	340,00		Hiện hữu
27	A33	Bể ngầm PCCC	84,00		Hiện hữu
28	HT-03	Trạm điện (giai đoạn 4)	159,25		Hiện hữu
c		**Đất công trình văn phòng - công trình phụ**	**6.402,18**		
29	A12	Nhà văn phòng (2F)	768,00		Hiện hữu
30	A13	Nhà ăn (2F)	960,00		Hiện hữu
31	A14	Vệ sinh công nhân	76,50		Hiện hữu
32	A15a	Nhà bảo vệ	24,00		Hiện hữu
33	A15b	Nhà bảo vệ (giai đoạn 3)	101,00		Hiện hữu
34	A18	Nhà khách chuyên viên	1.256,60		Hiện hữu
35	A20	Nhà xe công nhân, Nhà vệ sinh công nhân 1.1, Trạm bơm, Bể nước ngầm 960m3	801,60		Hiện hữu
36	A21	Nhà bảo vệ 1	40,00		Hiện hữu
37	A22	Nhà bảo vệ 2	24,00		Hiện hữu
38	A28	Nhà vệ sinh công nhân	204,00		Hiện hữu
39	A32A	Nhà sinh hoạt chung 1	220,10		Hiện hữu
40	A32B	Nhà sinh hoạt chung 2	63,40		Hiện hữu
41	A20a	Nhà xe công nhân 2 (Nhà xe mở rộng)	949,80		Hiện hữu
42	A20b	Nhà xe công nhân 3	843,18		Hiện hữu
43	HT-01	Nhà bảo vệ 1 (giai đoạn 4)	10,85		Xây mới
44	HT-02	Nhà bảo vệ 2 (giai đoạn 4)	59,15		Xây mới
II		**ĐẤT CÂY XANH**	**45.699,54**	**20,32%**	**> 20%**
III		**ĐẤT CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**	**41.115,61**	**18,28%**	
		TỔNG CỘNG	**224.861,90**	**100,00%**	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	THÁI VĂN SỬ		
CHỦ TRÌ	THÁI VĂN SỬ		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỂM

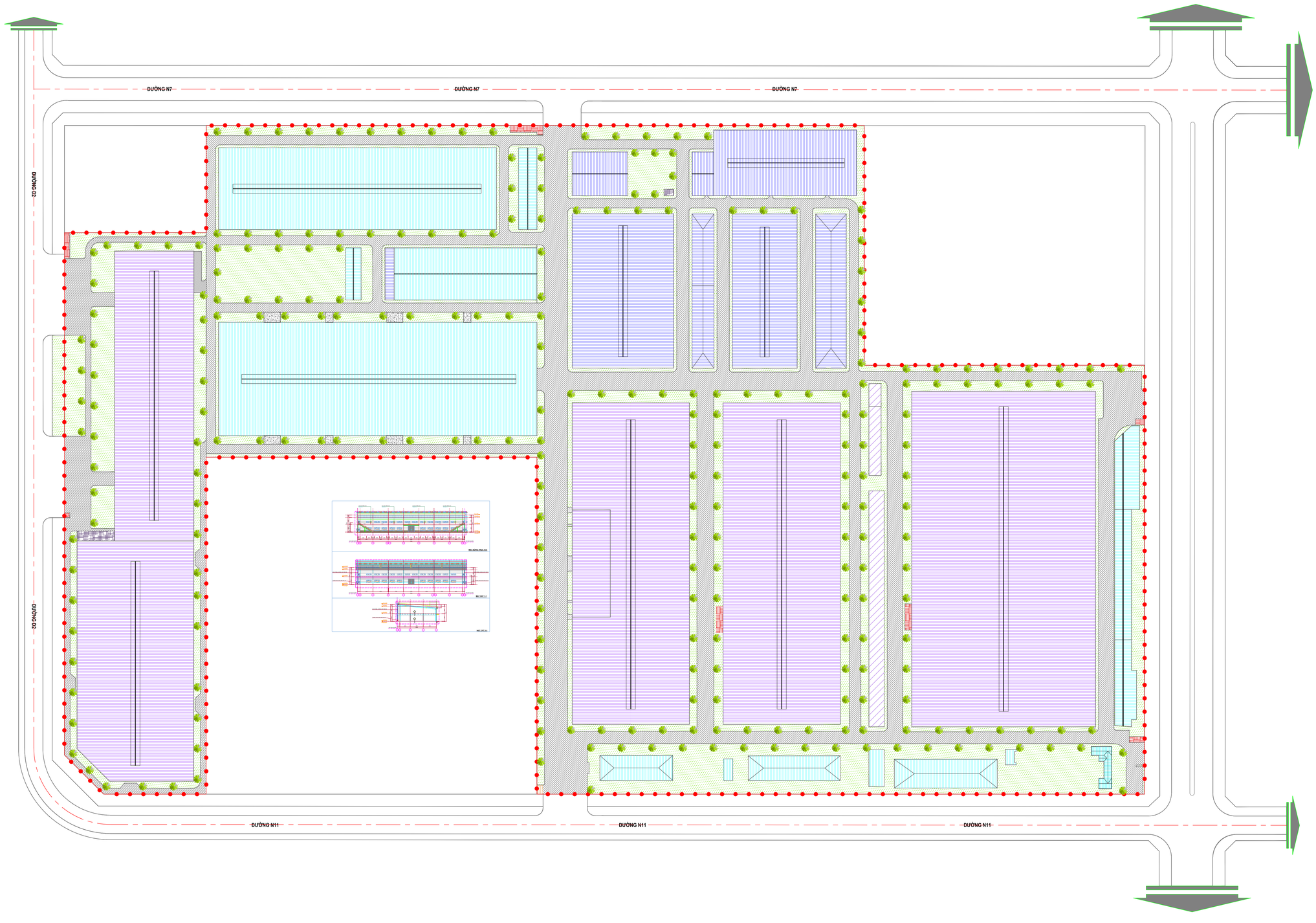
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: Ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ TRÌ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

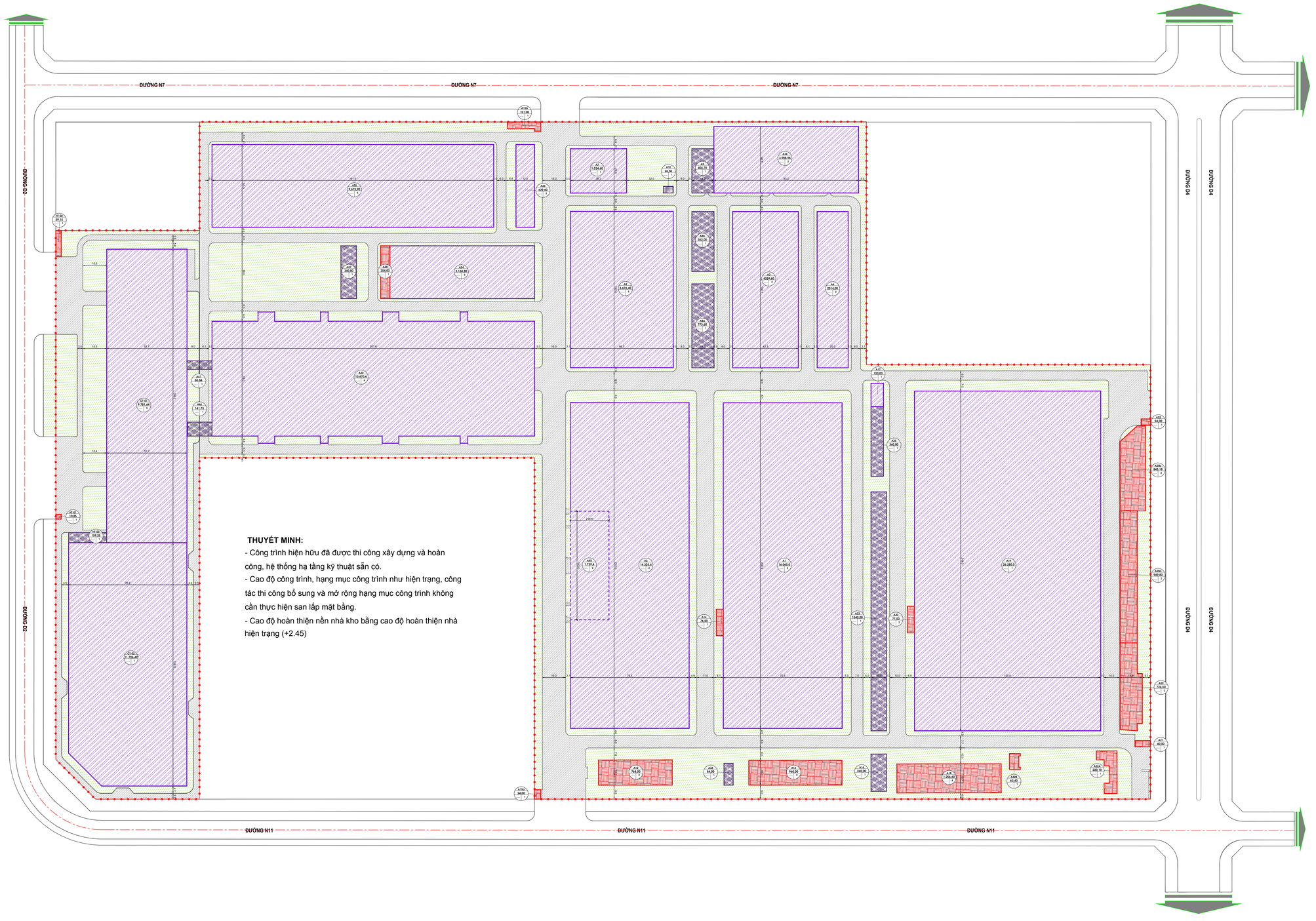
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN



TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ TRÌ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

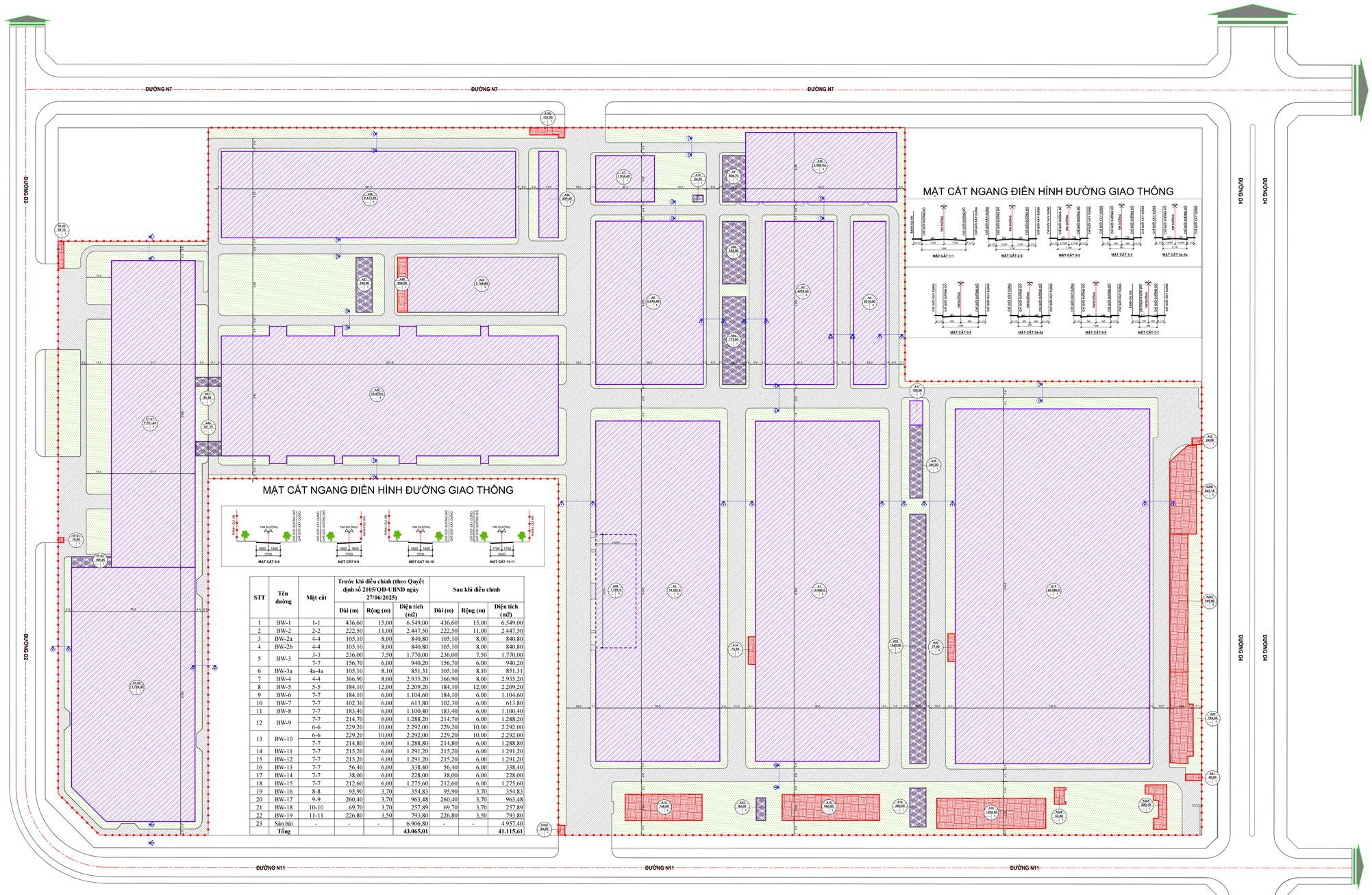
Công trình: NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
Bản vẽ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG



STT	Tên đường	Mặt cắt	Trước khi điều chỉnh (theo Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 27/06/2025)			Sau khi điều chỉnh		
			Dài (m)	Rộng (m)	Diện tích (m2)	Dài (m)	Rộng (m)	Diện tích (m2)
1	BW-1	1-1	436,60	15,00	6.549,00	436,60	15,00	6.549,00
2	BW-2	2-2	222,50	11,00	2.447,50	222,50	11,00	2.447,50
3	BW-2a	4-4	105,10	8,00	840,80	105,10	8,00	840,80
4	BW-2b	4-4	105,10	8,00	840,80	105,10	8,00	840,80
5	BW-3	3-3	236,00	7,50	1.770,00	236,00	7,50	1.770,00
		7-7	156,70	6,00	940,20	156,70	6,00	940,20
6	BW-3a	4a-4a	105,10	8,10	851,31	105,10	8,10	851,31
7	BW-4	4-4	366,90	8,00	2.935,20	366,90	8,00	2.935,20
8	BW-5	5-5	184,10	12,00	2.209,20	184,10	12,00	2.209,20
9	BW-6	7-7	184,10	6,00	1.104,60	184,10	6,00	1.104,60
10	BW-7	7-7	102,30	6,00	613,80	102,30	6,00	613,80
11	BW-8	7-7	183,40	6,00	1.100,40	183,40	6,00	1.100,40
12	BW-9	7-7	214,70	6,00	1.288,20	214,70	6,00	1.288,20
		6-6	229,20	10,00	2.292,00	229,20	10,00	2.292,00
13	BW-10	6-6	229,20	10,00	2.292,00	229,20	10,00	2.292,00
		7-7	214,80	6,00	1.288,80	214,80	6,00	1.288,80
14	BW-11	7-7	215,20	6,00	1.291,20	215,20	6,00	1.291,20
15	BW-12	7-7	215,20	6,00	1.291,20	215,20	6,00	1.291,20
16	BW-13	7-7	56,40	6,00	338,40	56,40	6,00	338,40
17	BW-14	7-7	38,00	6,00	228,00	38,00	6,00	228,00
18	BW-15	7-7	212,60	6,00	1.275,60	212,60	6,00	1.275,60
19	BW-16	8-8	95,90	3,70	354,83	95,90	3,70	354,83
20	BW-17	9-9	260,40	3,70	963,48	260,40	3,70	963,48
21	BW-18	10-10	69,70	3,70	257,89	69,70	3,70	257,89
22	BW-19	11-11	226,80	3,50	793,80	226,80	3,50	793,80
23	Sân bãi	-	-	-	6.906,80	-	-	4.957,40
	Tổng				**43.065,01**			**41.115,61**

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

THUYẾT MINH:

- NHÀ MÁY ĐÃ CÓ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀN CHỈNH
- CAO ĐỘ TIM ĐƯỜNG THIẾT KẾ +2.150
- BÁN KÍNH CONG BỜ VỈA Rbv TỐI THIỂU 2m
- ĐỘ DỐC NGANG MẶT ĐƯỜNG 1,5%
- TẢI TRỌNG TRỤC TÍNH TOÁN P = 12T
- KẾT CẤU MẶT ĐƯỜNG SỬ DỤNG MẶT ĐƯỜNG BÊ TÔNG NHỰA, LÁNG NHỰA HOẶC BÊ TÔNG XI MĂNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	LÊ TUẤN ANH		
CHỦ TRÌ	LÊ TUẤN ANH		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC
LÊ HOÀNG KIỆM

CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

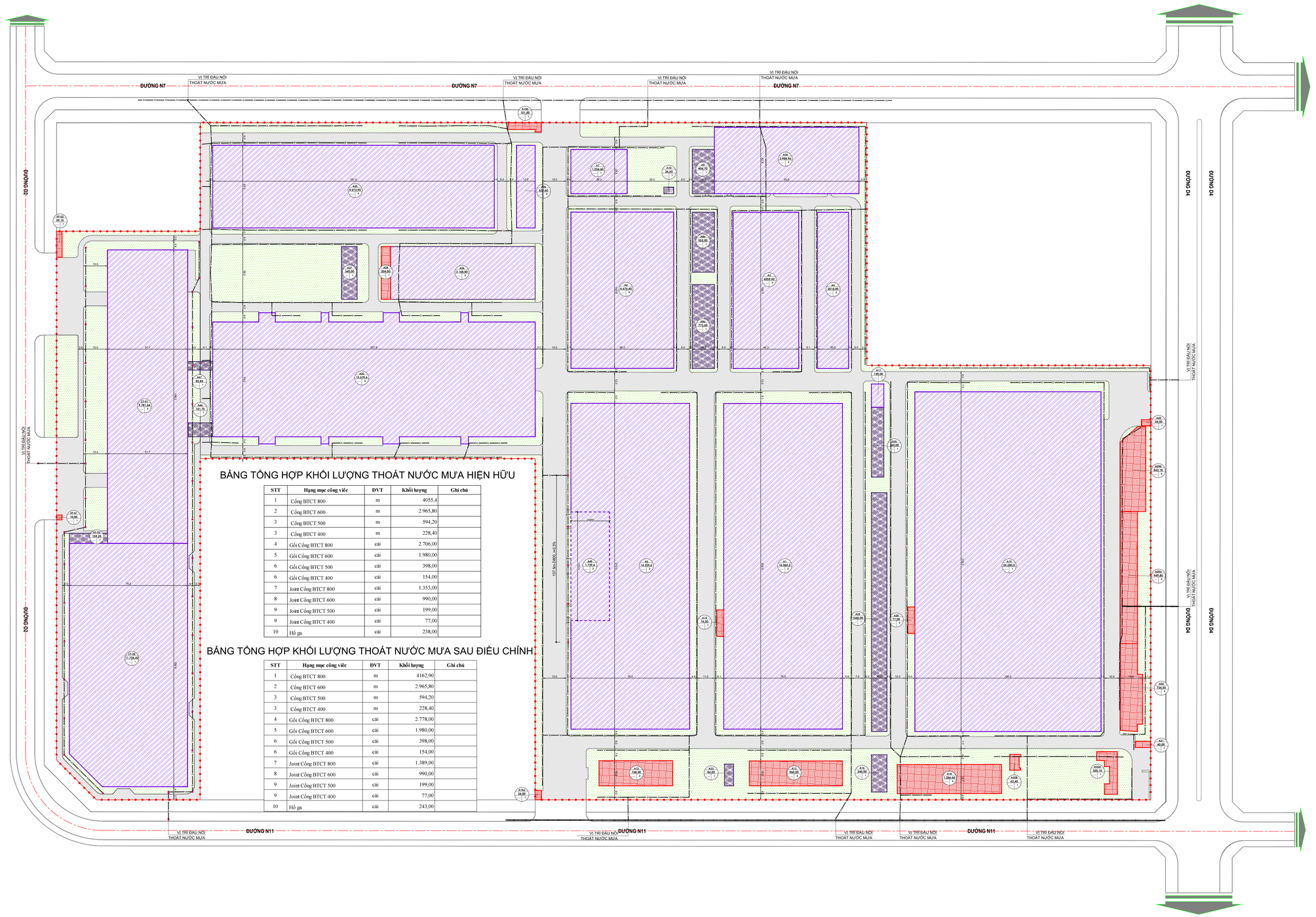
Công trình: NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
Bản vẽ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Cống BTCT 800	m	4055,4	
2	Cống BTCT 600	m	2.965,80	
3	Cống BTCT 500	m	594,20	
3	Cống BTCT 400	m	228,40	
4	Gối Cống BTCT 800	cái	2.706,00	
5	Gối Cống BTCT 600	cái	1.980,00	
6	Gối Cống BTCT 500	cái	398,00	
6	Gối Cống BTCT 400	cái	154,00	
7	Joint Cống BTCT 800	cái	1.353,00	
8	Joint Cống BTCT 600	cái	990,00	
9	Joint Cống BTCT 500	cái	199,00	
9	Joint Cống BTCT 400	cái	77,00	
10	Hố ga	cái	238,00	

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Cống BTCT 800	m	4162,90	
2	Cống BTCT 600	m	2.965,80	
3	Cống BTCT 500	m	594,20	
3	Cống BTCT 400	m	228,40	
4	Gối Cống BTCT 800	cái	2.778,00	
5	Gối Cống BTCT 600	cái	1.980,00	
6	Gối Cống BTCT 500	cái	398,00	
6	Gối Cống BTCT 400	cái	154,00	
7	Joint Cống BTCT 800	cái	1.389,00	
8	Joint Cống BTCT 600	cái	990,00	
9	Joint Cống BTCT 500	cái	199,00	
9	Joint Cống BTCT 400	cái	77,00	
10	Hố ga	cái	243,00	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CHIỀU DÀI — ĐỘ DỐC — 21.2m-D800, i%

ĐƯỜNG KÍNH

HG — HỐ GA THU NƯỚC

M — CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN TRƯỜNG PHONG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN TRƯỜNG PHONG		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỂM

CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

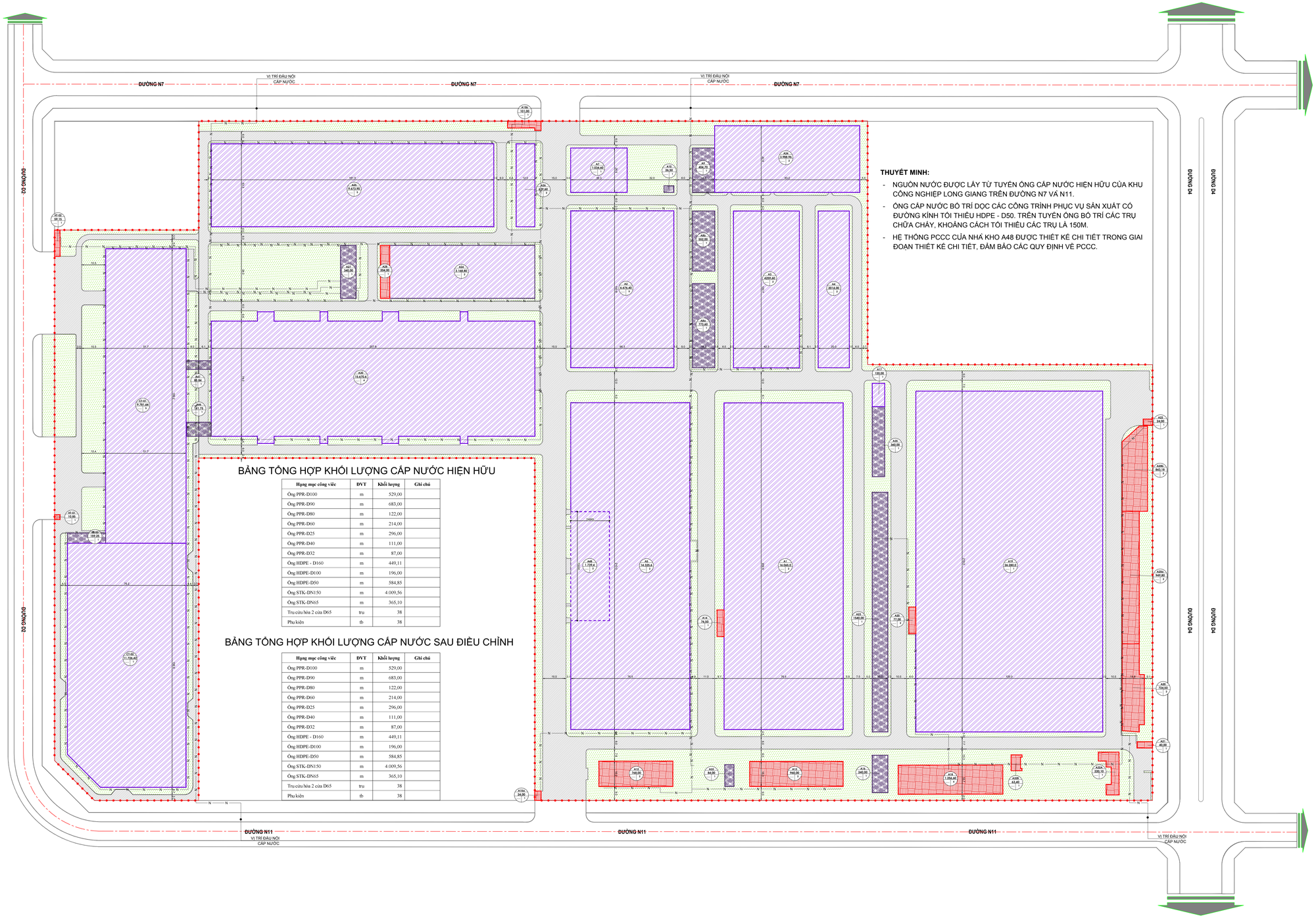
Công trình: NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
Bản vẽ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC



THUYẾT MINH:

- NGUỒN NƯỚC ĐƯỢC LẤY TỪ TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU CỦA KHU CÔNG NGHIỆP LONG GIANG TRÊN ĐƯỜNG N7 VÀ N11.
- ỐNG CẤP NƯỚC BỐ TRÍ DỌC CÁC CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SẢN XUẤT CÓ ĐƯỜNG KÍNH TỐI THIỂU HDPE - D50. TRÊN TUYẾN ỐNG BỐ TRÍ CÁC TRỤ CHỮA CHÁY, KHOẢNG CÁCH TỐI THIỂU CÁC TRỤ LÀ 150M.
- HỆ THỐNG PCCC CỦA NHÀ KHO A48 ĐƯỢC THIẾT KẾ CHI TIẾT TRONG GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ CHI TIẾT, ĐẢM BẢO CÁC QUY ĐỊNH VỀ PCCC.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU

Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
Ống PPR-D100	m	529,00	
Ống PPR-D90	m	683,00	
Ống PPR-D80	m	122,00	
Ống PPR-D60	m	214,00	
Ống PPR-D25	m	296,00	
Ống PPR-D40	m	111,00	
Ống PPR-D32	m	87,00	
Ống HDPE - D160	m	449,11	
Ống HDPE-D100	m	196,00	
Ống HDPE-D50	m	584,85	
Ống STK-DN150	m	4.009,56	
Ống STK-DN65	m	365,10	
Trụ cứu hỏa 2 cửa D65	trụ	38	
Phụ kiện	tb	38	

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH

Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
Ống PPR-D100	m	529,00	
Ống PPR-D90	m	683,00	
Ống PPR-D80	m	122,00	
Ống PPR-D60	m	214,00	
Ống PPR-D25	m	296,00	
Ống PPR-D40	m	111,00	
Ống PPR-D32	m	87,00	
Ống HDPE - D160	m	449,11	
Ống HDPE-D100	m	196,00	
Ống HDPE-D50	m	584,85	
Ống STK-DN150	m	4.009,56	
Ống STK-DN65	m	365,10	
Trụ cứu hỏa 2 cửa D65	trụ	38	
Phụ kiện	tb	38	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CHIỀU DÀI — ĐỘ DỐC

21.2m - DN100

ĐƯỜNG KÍNH

N — TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN TRƯỜNG PHONG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN TRƯỜNG PHONG		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

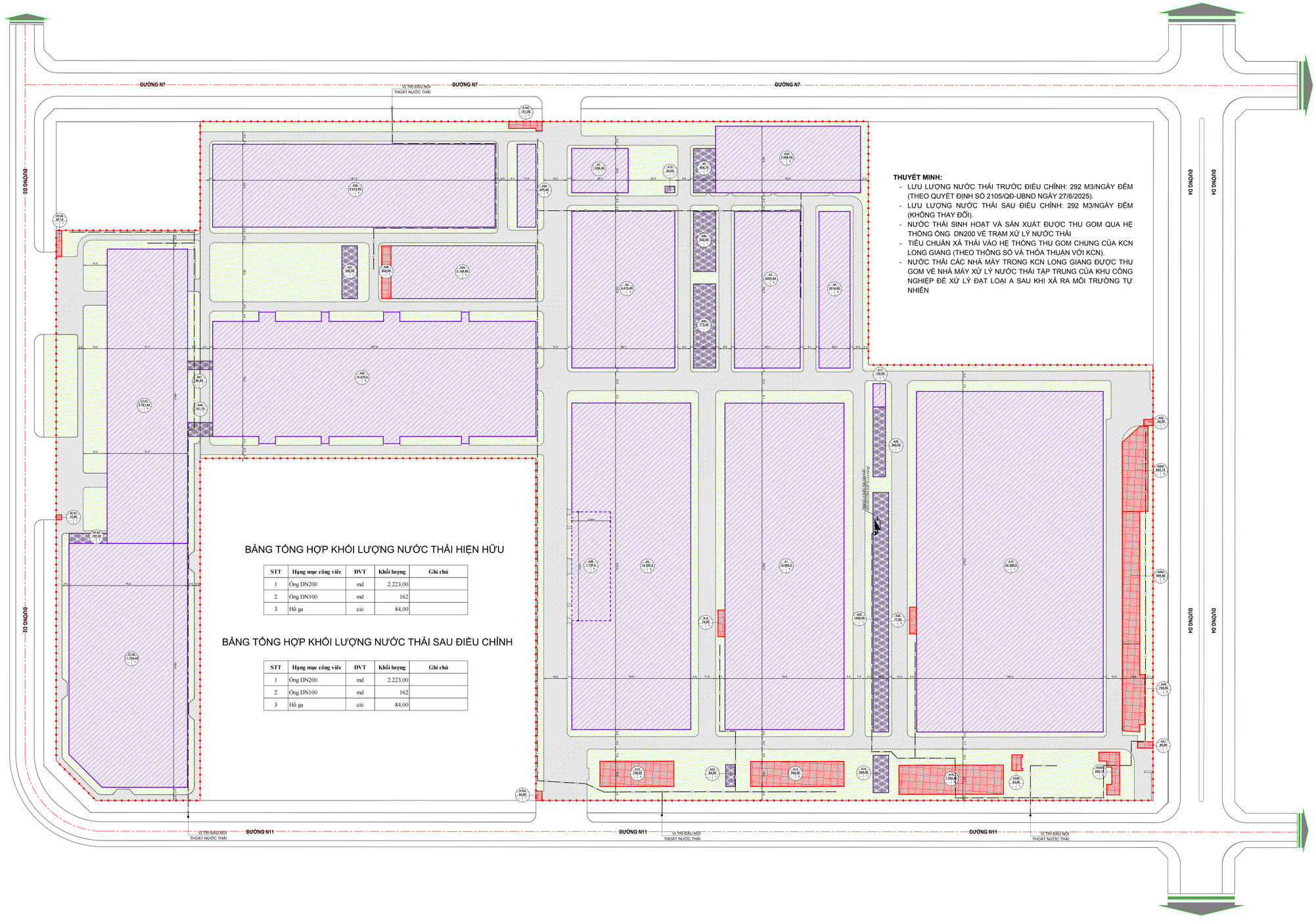
Công trình: NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
Bản vẽ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG



THUYẾT MINH:

- LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH: 292 M3/NGÀY ĐÊM (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2105/QĐ-UBND NGÀY 27/6/2025).
- LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI SAU ĐIỀU CHỈNH: 292 M3/NGÀY ĐÊM (KHÔNG THAY ĐỔI).
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT VÀ SẢN XUẤT ĐƯỢC THU GOM QUA HỆ THỐNG ỐNG DN200 VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TIÊU CHUẨN XẢ THẢI VÀO HỆ THỐNG THU GOM CHUNG CỦA KCN LONG GIANG (THEO THÔNG SỐ VÀ THỎA THUẬN VỚI KCN).
- NƯỚC THẢI CÁC NHÀ MÁY TRONG KCN LONG GIANG ĐƯỢC THU GOM VỀ NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP ĐỂ XỬ LÝ ĐẠT LOẠI A SAU KHI XẢ RA MÔI TRƯỜNG TỰ NHIÊN

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG NƯỚC THẢI HIỆN HỮU

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Ống DN200	md	2.223,00	
2	Ống DN100	md	162	
3	Hố ga	cái	84,00	

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG NƯỚC THẢI SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Ống DN200	md	2.223,00	
2	Ống DN100	md	162	
3	Hố ga	cái	84,00	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CHIỀU DÀI — ĐỘ DỐC — 21.2m-D800, i%

ĐƯỜNG KÍNH

HG — HỐ GA THU NƯỚC

C — C — CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN TRƯỜNG PHONG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN TRƯỜNG PHONG		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG

Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp

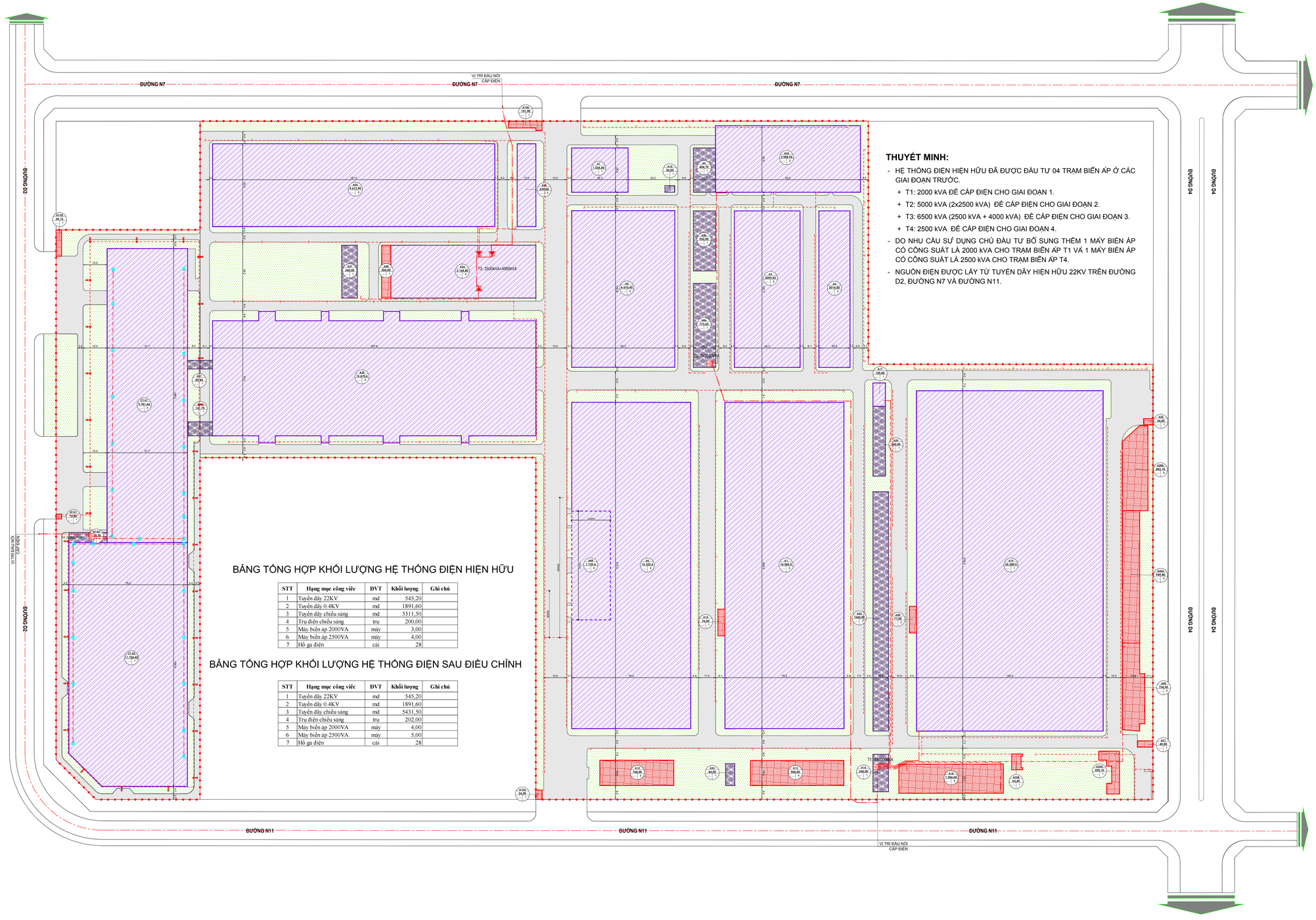
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ



THUYẾT MINH:

- HỆ THỐNG ĐIỆN HIỆN HỮU ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ 04 TRẠM BIẾN ÁP Ở CÁC GIAI ĐOẠN TRƯỚC.
  - + T1: 2000 kVA ĐỂ CẤP ĐIỆN CHO GIAI ĐOẠN 1.
  - + T2: 5000 kVA (2x2500 kVA) ĐỂ CẤP ĐIỆN CHO GIAI ĐOẠN 2.
  - + T3: 6500 kVA (2500 kVA + 4000 kVA) ĐỂ CẤP ĐIỆN CHO GIAI ĐOẠN 3.
  - + T4: 2500 kVA ĐỂ CẤP ĐIỆN CHO GIAI ĐOẠN 4.
- DO NHU CẦU SỬ DỤNG CHỦ ĐẦU TƯ BỔ SUNG THÊM 1 MÁY BIẾN ÁP CÓ CÔNG SUẤT LÀ 2000 kVA CHO TRẠM BIẾN ÁP T1 VÀ 1 MÁY BIẾN ÁP CÓ CÔNG SUẤT LÀ 2500 kVA CHO TRẠM BIẾN ÁP T4.
- NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ TUYẾN DÂY HIỆN HỮU 22KV TRÊN ĐƯỜNG D2, ĐƯỜNG N7 VÀ ĐƯỜNG N11.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG ĐIỆN HIỆN HỮU

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Tuyến dây 22KV	md	545,20	
2	Tuyến dây 0.4KV	md	1891,60	
3	Tuyến dây chiếu sáng	md	5311,50	
4	Trụ điện chiếu sáng	trụ	200,00	
5	Máy biến áp 2000VA	máy	3,00	
6	Máy biến áp 2500VA	máy	4,00	
7	Hố ga điện	cái	28	

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG ĐIỆN SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Tuyến dây 22KV	md	545,20	
2	Tuyến dây 0.4KV	md	1891,60	
3	Tuyến dây chiếu sáng	md	5431,50	
4	Trụ điện chiếu sáng	trụ	202,00	
5	Máy biến áp 2000VA	máy	4,00	
6	Máy biến áp 2500VA	máy	5,00	
7	Hố ga điện	cái	28	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

- TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ
- TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN NGỌC SANG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC SANG		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

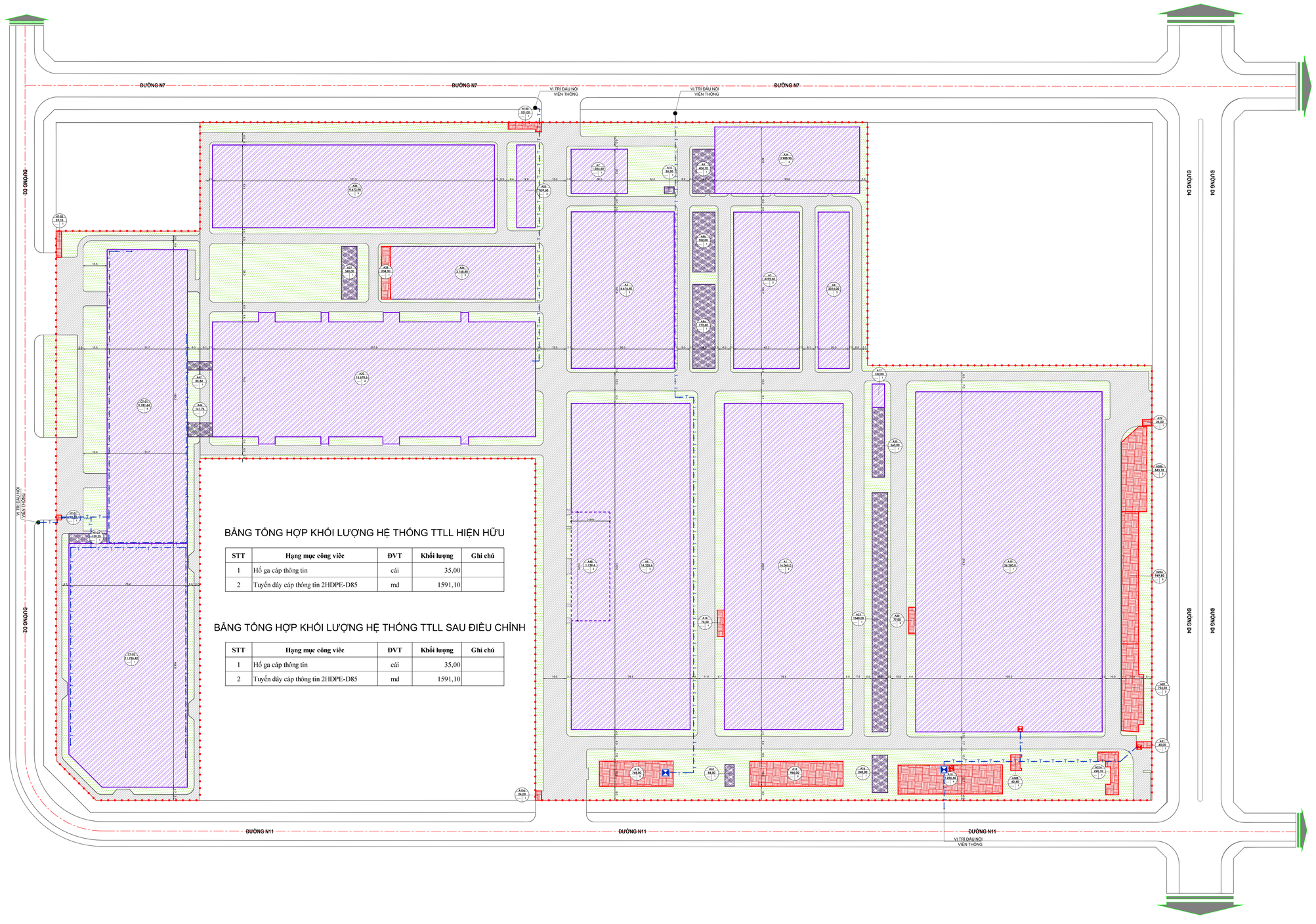
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG TTLL HIỆN HỮU

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Hố ga cáp thông tin	cái	35,00	
2	Tuyến dây cáp thông tin 2HDPE-D85	md	1591,10	

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG TTLL SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Khối lượng	Ghi chú
1	Hố ga cáp thông tin	cái	35,00	
2	Tuyến dây cáp thông tin 2HDPE-D85	md	1591,10	

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH
- TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGẦM
- QUY CÁCH ỐNG
- CHỦNG LOẠI VẬT TƯ
- CHIỀU DÀI

22.3m - 2HDPE-D100

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN NGỌC SANG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC SANG		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

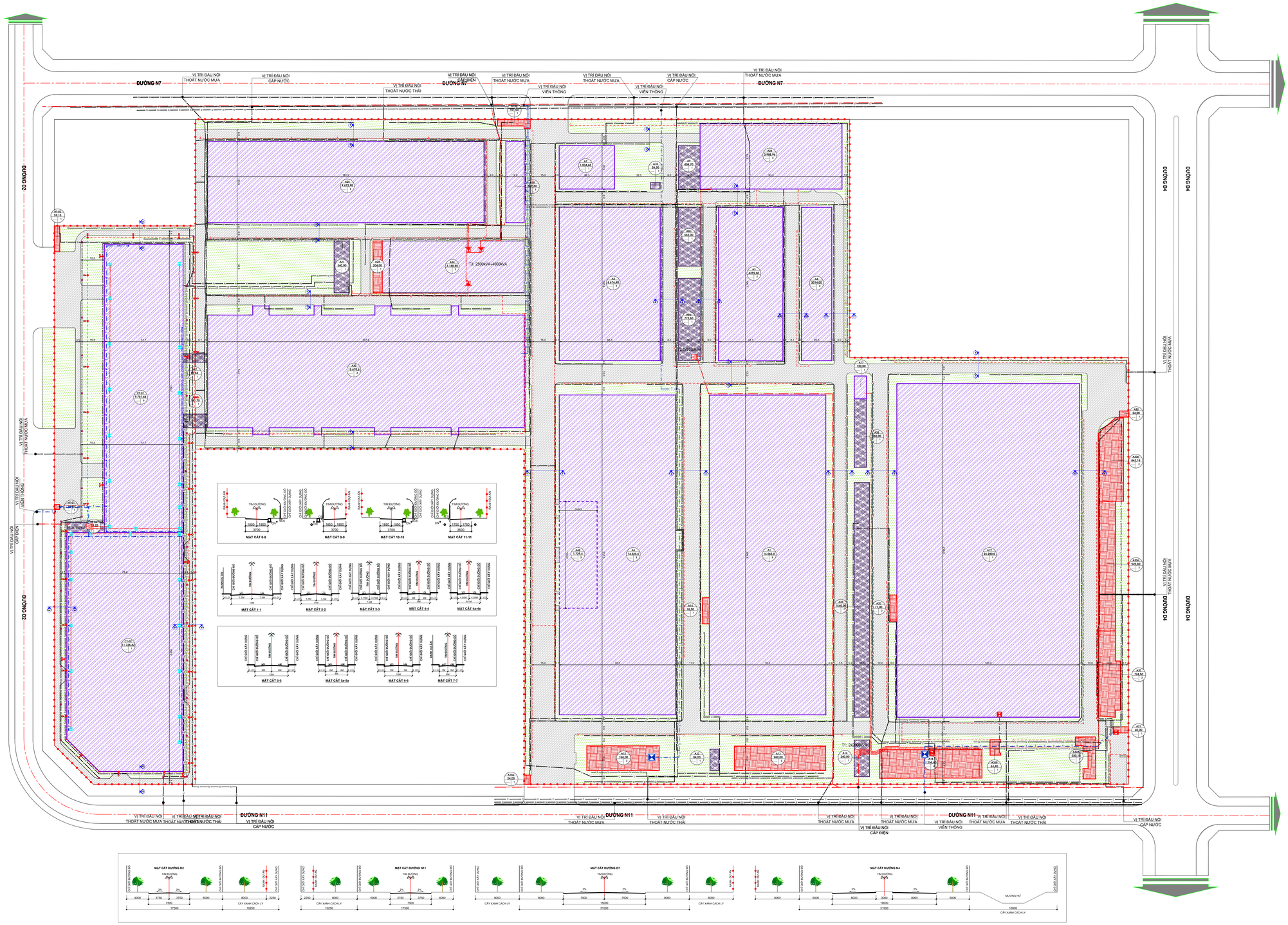
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT



TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH
- M — M — TUYẾN ỐNG NƯỚC MƯA
- C — TUYẾN ỐNG NƯỚC THẢI
- N — TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC
- 22kv — TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ
- 0.4KV — TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- T — T — TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGẦM
- TRẠM BIẾN ÁP
- THOÁT NƯỚC MƯA
- THOÁT NƯỚC THẢI
- TUYẾN ĐIỆN 0.4KV
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN NGỌC SANG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC SANG		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỆM

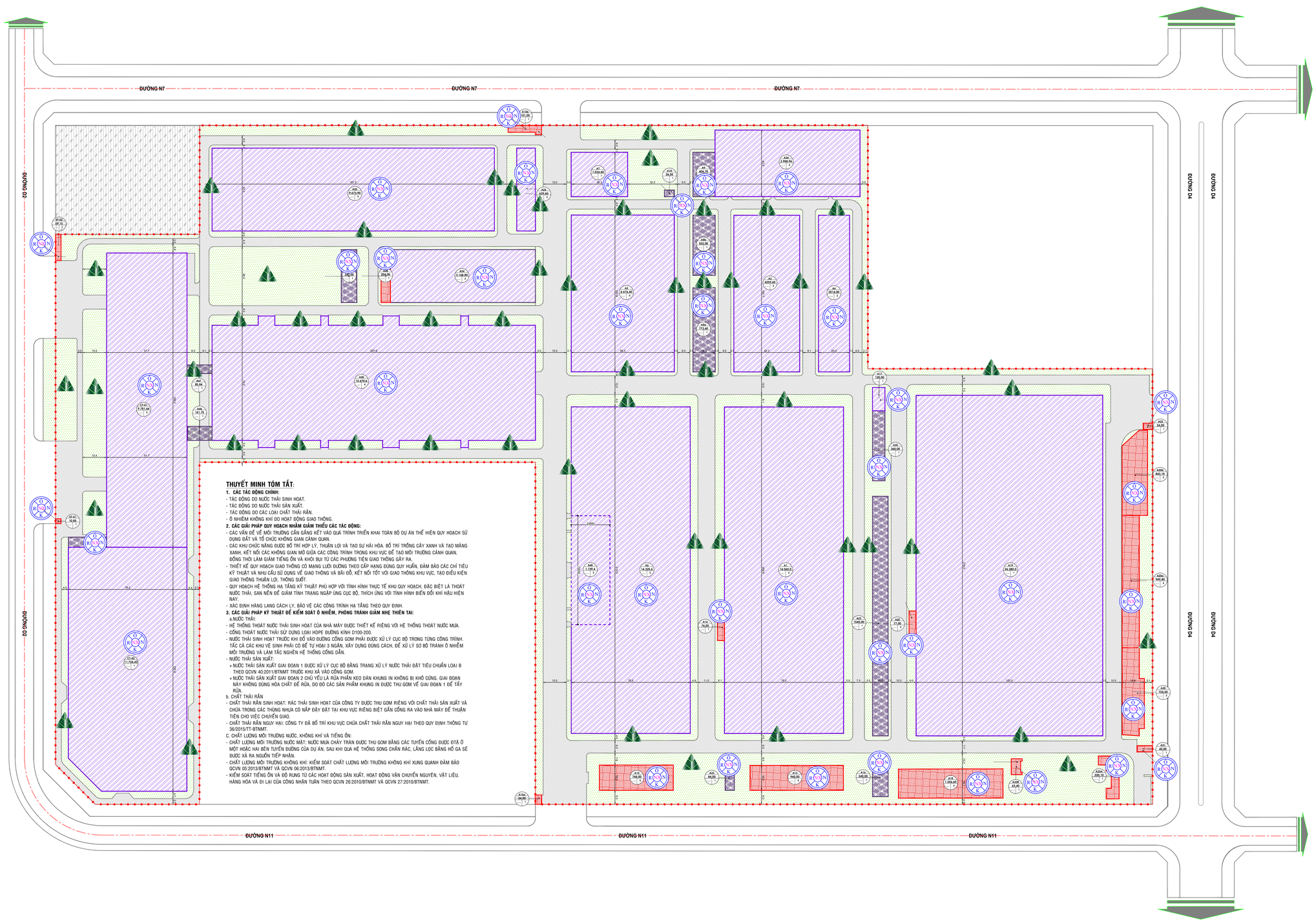
CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98

XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC



THUYẾT MINH TÓM TẮT.

1. CÁC TÁC ĐỘNG CHÍNH:
- TÁC ĐỘNG DO NƯỚC THẢI SINH HOẠT.
- TÁC ĐỘNG DO NƯỚC THẢI SẢN XUẤT.
- TÁC ĐỘNG DO CÁC LOẠI CHẤT THẢI RẮN.
- Ô NHIỄM KHÔNG KHÍ DO HOẠT ĐỘNG GIAO THÔNG.

2. CÁC GIẢI PHÁP QUY HOẠCH NHẰM GIẢM THIỂU CÁC TÁC ĐỘNG:
- CÁC VẤN ĐỀ VỀ MÔI TRƯỜNG CẦN GẮNG KẾT VÀO QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI TOÀN BỘ DỰ ÁN THỂ HIỆN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CẢNH QUAN.
- CÁC KHU CHỨC NĂNG ĐƯỢC BỐ TRÍ HỢP LÝ, THUẬN LỢI VÀ TẠO SỰ HÀI HÒA. BỐ TRÍ TRỒNG CÂY XANH VÀ TẠO MẢNG XANH, KẾT NỐI CÁC KHÔNG GIAN MỞ GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC ĐỂ TẠO MÔI TRƯỜNG CẢNH QUAN, ĐỒNG THỜI LÀM GIẢM TIẾNG ỒN VÀ KHÓI BỤI TỪ CÁC PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG GÂY RA.
- THIẾT KẾ QUY HOẠCH GIAO THÔNG CÓ MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG THEO CẤP HẠNG ĐÚNG QUY HUẤN, ĐẢM BẢO CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VÀ NHU CẦU SỬ DỤNG VỀ GIAO THÔNG VÀ BÃI ĐỖ, KẾT NỐI TỐT VỚI GIAO THÔNG KHU VỰC, TẠO ĐIỀU KIỆN GIAO THÔNG THUẬN LỢI, THÔNG SUỐT.
- QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHÙ HỢP VỚI TỈNH HÌNH THỰC TẾ KHU QUY HOẠCH, ĐẶC BIỆT LÀ THOÁT NƯỚC THẢI, SAN NỀN ĐỂ GIẢM TỈNH TRẠNG NGẬP ỨNG CỤC BỘ, THÍCH ỨNG VỚI TỈNH HÌNH BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU HIỆN NAY.
- XÁC ĐỊNH HÀNG LANG CÁCH LY, BẢO VỆ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG THEO QUY ĐỊNH.

3. CÁC GIẢI PHÁP KỸ THUẬT ĐỂ KIỂM SOÁT Ô NHIỄM, PHÒNG TRÁNH GIẢM NHẸ THIÊN TAI:

a.NƯỚC THẢI:
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT CỦA NHÀ MÁY ĐƯỢC THIẾT KẾ RIÊNG VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA.
- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI SỬ DỤNG LOẠI HDPE ĐƯỜNG KÍNH D100-200.
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT TRƯỚC KHI ĐỔ VÀO ĐƯỜNG CỐNG GOM PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ TRONG TỪNG CÔNG TRÌNH. TẤT CẢ CÁC KHU VỆ SINH PHẢI CÓ BỂ TỰ HOẠI 3 NGĂN, XÂY DỰNG ĐÚNG CÁCH, ĐỂ XỬ LÝ SƠ BỘ TRÁNH Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG VÀ LÀM TẮC NGHẼN HỆ THỐNG CỐNG DẪN.
- NƯỚC THẢI SẢN XUẤT:
  + NƯỚC THẢI SẢN XUẤT GIAI ĐOẠN 1 ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ BẰNG TRANG XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẠT TIÊU CHUẨN LOẠI B THEO QCVN 40:2011/BTNMT TRƯỚC KHU XẢ VÀO CỐNG GOM.
  + NƯỚC THẢI SẢN XUẤT GIAI ĐOẠN 2 CHỦ YẾU LÀ RỬA PHẨN KEO DÁN KHUNG IN KHÔNG BỊ KHỬ CỨNG. GIAI ĐOẠN NÀY KHÔNG DÙNG HÓA CHẤT ĐỂ RỬA, DO ĐÓ CÁC SẢN PHẨM KHUNG IN ĐƯỢC THU GOM VỀ GIAI ĐOẠN 1 ĐỂ TẨY RỬA.

b. CHẤT THẢI RẮN
- CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT: RÁC THẢI SINH HOẠT CỦA CÔNG TY ĐƯỢC THU GOM RIÊNG VỚI CHẤT THẢI SẢN XUẤT VÀ CHỨA TRONG CÁC THÙNG NHỰA CÓ NẮP ĐẬY ĐẶT TẠI KHU VỰC RIÊNG BIỆT GẦN CỔNG RA VÀO NHÀ MÁY ĐỂ THUẬN TIỆN CHO VIỆC CHUYỂN GIAO.
- CHẤT THẢI RẮN NGUY HẠI: CÔNG TY ĐÃ BỐ TRÍ KHU VỰC CHỨA CHẤT THẢI RẮN NGUY HẠI THEO QUY ĐỊNH THÔNG TƯ 36/2015/TT-BTNMT.

C. CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG NƯỚC, KHÔNG KHÍ VÀ TIẾNG ỒN:
- CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG NƯỚC MẶT: NƯỚC MƯA CHẢY TRÀN ĐƯỢC THU GOM BẰNG CÁC TUYẾN CỐNG ĐƯỢC ĐTÀ Ở MỘT HOẶC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CỦA DỰ ÁN, SAU KHI QUA HỆ THỐNG SONG CHẮN RÁC, LẮNG LỌC BẰNG HỒ GA SẼ ĐƯỢC XẢ RA NGUỒN TIẾP NHẬN.
- CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ: KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ XUNG QUANH ĐẢM BẢO QCVN 05:2013/BTNMT VÀ QCVN 06:2013/BTNMT.
- KIỂM SOÁT TIẾNG ỒN VÀ ĐỘ RUNG TỪ CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, HOẠT ĐỘNG VẬN CHUYỂN NGUYÊN, VẬT LIỆU, HÀNG HÓA VÀ ĐI LẠI CỦA CÔNG NHÂN TUÂN THEO QCVN 26:2010/BTNMT VÀ QCVN 27:2010/BTNMT.

TỶ LỆ XÍCH

5m 5m 20m 20m

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HIỆN TRẠNG)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG - CÔNG TRÌNH PHỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH

CÔNG TRÌNH, KHU VỰC GÂY Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG

ĐẤT CÔNG NGHIỆP: NGUỒN PHÁT SINH RÁC, KHÍ THẢI, TIẾNG ỒN VÀ NƯỚC THẢI

TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG DỰ ÁN PHÁT SINH KHÍ THẢI VÀ BỤI

CÔNG TRÌNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI, CẢNH QUAN BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

CÂY XANH: CHỐNG BỤI, THẤM NƯỚC, CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ

TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI: XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ TRƯỚC KHI XẢ THẢI VÀO HỆ THỐNG THU GOM CỦA KCN LONG GIANG.

CÂY XANH CẢNH QUAN, CẢI THIỆN KHÍ HẬU, GIẢM THIỂU Ô NHIỄM KHÔNG KHÍ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ...../BQL-QHĐTXD NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY TNHH SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ MÁY SẢN PHẨM THỂ THAO GIẢI TRÍ BESTWAY VIỆT NAM
XÃ TÂN PHƯỚC 3 - TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC

BẢN VẼ: QH-.....	GHÉP: 2-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ TRÌ	THÁI VĂN SỰ		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HUY PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC

LÊ HOÀNG KIỂM

CÔNG TY TNHH TV TK XD A&A TIỀN GIANG
Địa chỉ: ấp Mỹ An B, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 02733 50 98 98